



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث دو برج مسکونی ۵۰۰ واحدی

کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول)

کلیات و الزامات

- ۱) نام دستگاه ارزیاب گزار: شرکت ارتباطات سیار ایران همراه اول
- ۲) نام و محل اجرای پروژه: انتهای اتوبان شهید همت - جنب شهرک دانشگاه شریف - بالای پمپ بنزین وردآورد
- ۳) محل و زمان دریافت اسناد ارزیابی: تهران - میدان ونک - خیابان ونک - نرسیده به اتوبان کردستان - برج همراه اول - طبقه سه - واحد سه از مورخ ۹۲/۱۲/۱۵
- ۴) محل و نحوه تحویل اسناد ارزیابی: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ به آدرس قید شده در بند ۴ تسلیم خواهد شد پیشنهادها باید در پاکت سر بسته لاک و مهر شده بوده و لازم است در روی پاکت فوق الذکر موضوع پروژه نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم ارزیابی نوشته شود.
- ۵) به موجب اسناد حاضر پیمانکار می بایست رتبه اجرای کار پیمانکاران رشته ی ابنیه پایه ۱ و رشته ی تاسیسات پایه ۱ و گواهینامه صنعت ساخت و مجوز اتحادیه و دارا بودن سابقه برج سازی و پیمانکار موظف است سیستم مدیریت پروژه را بر اساس استاندارد PMBOK اجرا نماید و حداقل سه نفر نیروی استخدامی با مدرک PMP معتبر دارا باشد و رعایت مصوبه سقف حداکثری ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران در سال، داوطلب با دریافت اطلاعات عمومی که مورد بررسی قرار می گیرد و با توجه به امتیازات حاصله براساس معیار ارائه شده، فهرست شرکت های حائز شرایط برای دعوت به مناقصه اعلام می گردد.
- ۶) در صورتی که پیمانکار به هر عنوان پس از دریافت اسناد ارزشیابی، از تکمیل و تحویل آن انصراف حاصل نماید، باید موضوع را قبل از پایان مهلت ارسال مندرج در بند (۵)، (آدرس قید شده در بند ۴)، اطلاع دهد.
- ۷) هیات ارزیابی توان اجرای کار را پس از محاسبه امتیازات پیمانکارانی که اسناد ارزیابی توان اجرای کار خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند، بررسی نموده و پیمانکارانی که حداقل ۷۵ درصد امتیاز کل را کسب نموده باشند برای دعوت به مناقصه معرفی می نماید.
- ۸) اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده اند به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.

کلیه شرایط مورد قبول می باشد. نام شرکت: مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء: امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش شناخت طرح

۱. عنوان پروژه ، مشخصات کلی ، اهداف کیفی و کمی پروژه :

۱،۶۱ . احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران

۲،۱ . محل پروژه :

انتهای اتوبان شهید همت جنب شهرک دانشگاه – بالادست پمپ بنزین وردآورد

۳،۱ . مشخصات فنی پروژه : احداث ۵۰۰ واحد مسکونی در ۲ برج ۲۸ طبقه (شامل ۲۰ طبقه بالای همکف + یک طبقه

همکف + ۷ طبقه زیر زمین) به متراژ تقریبی ۸۵۰۰۰ متر مربع با اسکلت فلزی و محوطه سازی

۲ . سازمان کارفرمایی :

۱،۲ . نام کارفرما : شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول)

۲،۲ . آدرس کارفرما : میدان ونک – خ ونک – برج همراه

۳،۲ . مشاور طرح :

۳ . برنامه زمانی کلی پروژه : ۲۰ (بیست ماه)

۴ . اطلاعات تامین مالی پروژه :

۱،۴ . مبلغ برآورد پایه :

هزینه اجرای عمیات بر مبنای فهرست بهای پایه ابنیه ی سال ۱۳۹۲ تقریباً میلیارد ریال می باشد .

۲،۴ . محل تامین اعتبار : اعتبار این پروژه از محل منابع شرکت و اعضاء تامین می شود .

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک : (0 - 343- 44)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط ارزیابی کیفی

شرایط ارزیابی کیفی

- ۱- داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک ارزیابی کیفی خود را در یک پاکت بسته بندی شده و به ترتیب زیر تنظیم و در موعد مقرر به شرکت همراه اول تسلیم نماید . در روی پاکت موضوع کار ، نام و نشانی ارزیاب گر و تاریخ تسلیم مدارک نوشته شود .
- ۲- منظور از اسناد و مدارک ارزیابی کیفی ، تمام اسناد و مدارک گفته شده در بند ۳ می باشد که در داخل پاکت قرار داده می شوند .
- ۳- مدارکی که باید در پاکت قرار داده شود ، شامل دو قسمت است :

۱-۳ - قسمت اول :

این قسمت از پاکت شامل اسناد و مدارکی است که از طرف ارزیاب گر در اختیار شرکت کنندگان قرارداده شده و باید بدون هیچگونه تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن ، حسب مورد تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء شود و مشتمل بر موارد زیر است :

۳-۱-۱- فرم خود اظهاری ظرفیت آماده به کار تکمیل شده

۳-۱-۲- گزارش شناخت پروژه .

۳-۱-۳- شرایط ارزیابی

۳-۱-۴- روش ارزیابی

۳-۱-۵- جداول و فرم های اطلاعاتی

۳-۱-۶- جداول و معیار های ارزیابی کیفی

۳-۱-۷- پیوستها

۳-۱-۸- هر نوع ضمائم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما و دستگاه نظارت ارسال شده باشد .

۲-۳ - قسمت دوم :

این قسمت از پاکت شامل مدارکی است که شرکت کننده تهیه خواهد کرد و باید همراه با قسمت اول در پاکت قرارداده شود و مشتمل بر موارد زیر است :

۳-۲-۱- گواهینامه احراز صلاحیت و کد احراز صلاحیت .

۳-۲-۲- امتیاز صلاحیت ، براساس آخرین محاسبه رتبه بندی و احراز صلاحیت .

۳-۲-۳- اطلاعات امتیاز آور مربوط به ارزیابی توان اجرا که به صورتهای خواسته شده ، اعم از تشریحی و یا براساس فرمها و جداول ارائه شده در فصل مربوط تنظیم گردیده است .

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت :

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء :



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۳-۲-۴- تصویر مصدق آخرین آگهی تغییرات

۴- شرکت کننده باید تمام اسناد و مدارک ارزیابی کیفی را که در بند ۳ ذکر شده ، بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، حسب مورد تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه ارزیاب گر تسلیم نماید . اوراق و مدارکی که فاقد مهر و امضای مجاز پیمانکار باشند ، کان لم یکن تلقی می گردند . به این ترتیب اگر این فقدان در مدارک مربوط به احراز صلاحیت پیمانکار باشد ، وی به کلی از دور ارزیابی خارج و چنانچه در سایر مدارک (امتیاز آور) باشد ، امتیاز مربوط حذف خواهد شد . در صورت وجود خدشه ، نقص یا قلم خوردگی در اسناد یا ارائه آنها به صورت مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط ارزیابی آن مدارک مردود است و عیناً به شرکت کننده مسترد خواهد شد

۵- هر یک از پیمانکاران که نسبت به مفهوم این اسناد ارزیابی ابهامی داشته باشد ، باید مراتب را کتبا اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند .

۶- هر گونه توضیح یا تجدید نظر و یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک ارزیابی و نحوه تغییر و تسلیم آنها ، کتبا از سوی کارفرما اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .

۷- ارزیاب گر حق تغییر ، اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم مدارک برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید ، مراتب به پیمانکاران ابلاغ می شود و در صورتی که مدارکی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، شرکت کننده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

۸- ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران شرکت کننده ، مطابق روش مندرج در اسناد انجام خواهد شد و پیمانکارانی که براساس روش یاده شده و آیین نامه مربوط حداقل ۷۵ درصد کل امتیاز را بدست آورند و اعلام نتایج حداکثر آخر اردیبهشت سال ۱۳۹۳ می باشد.

روش ارزیابی

پیمانکار جهت شرکت در ارزیابی توان اجرای کار باید اطلاعات مورد نیاز را بسته به مورد ، به صورت تشریحی و مطابق نمونه های ارائه شده در قسمت فرمهای اطلاعاتی تنظیم نماید .

در مواردی که ارائه مستندات از پیمانکار خواسته شده ، وی باید مدارک تعیین شده را در بخشی مجزا به نام (مستندات) به تفکیک برای هر معیار ارائه کند ، همچنین پیمانکار باید مستندات و مدارک مثبتی ای را که ارائه آنها همراه اسناد ارزیابی خواسته نشده است ، در دسترس داشته باشد و در صورت نیاز هئیت ارزیابی ظرف ۲۴ ساعت از زمان درخواست آنها را به هئیت تسلیم نماید .
اطلاعات مورد نیاز براساس معیارهای تعیین شده برای هر معیار ، در بخش مربوط آمده است . در مواردی که برای گرفتن امتیاز کل شرایط خاصی تعیین شده ، چنانچه بخشی از آن شرایط برای پیمانکاری تامین باشد ، ترتیب و نحوه ارزیابی و تعیین امتیاز براساس اطلاعات ارائه شده به شرح زیر می باشد .

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت :

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء :



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۱- سابقه کارهای قبلی :

- ۱-۱- برای این قسمت، پیمانکار در جدول شماره ۱، فهرست پروژه هایی را که به پایان رسانده و یا پیشرفت ریالی آنها حداقل ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد، با مشخصات خواسته شده درج می نماید.
- ۱-۲- مستندات این بخش برای پروژه های مشابه، شامل موارد زیر است.
- أ. تصویر نامه کارفرما برای ابلاغ پیمان های مبادله شده و صفحات موافقتنامه مربوط به هر قرارداد
- ب. تصویر صورتجلسه تحویل موقت یا قطعی یا نامه کارفرما مبنی بر اتمام پروژه، برای کارهای تحویل شده،
- ت. تصویر نامه کارفرما یا دستگاه نظارت مبنی بر تایید آخرین صورت وضعیت موقت، برای پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد به بالا که مبلغ تایید شده صورت وضعیت در آن درج گردیده باشد.
- ث. سایر توضیحات در زیر جدول مربوطه ارائه شده است.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی و عدم سوء پیشینیه حرفه ای

- أ. در خصوص حسن سابقه و عدم سوء پیشینیه پیمانکار باید جدول شماره ۲ را تکمیل و مشخصات پروژه های که بابت آنها از کارفرمای مربوط رضایتنامه، تقدیرنامه و ... دریافت کرده است را در آن درج نماید.
- ب. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر انواع رضایتنامه، تشویق نامه و یا تقدیر نامه های صادره از سوی کارفرمایان قبلی برای پروژه های مندرج در جدول سابقه کارهای قبلی.
- ت. سایر توضیحات در زیر جدول مربوطه ارائه شده است.

۳- توان مالی :

- أ. در خصوص توان مالی، پیمانکار باید جدول شماره ۳-۱ تا ۳-۳ را تکمیل نماید.
- ب. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر ترازنامه، گزارش سود و زیان سالانه و ضمانتنامه های دریافت شده در طول ۳ سال گذشته و گردش مالی پنج سال منتهی به آخر و حساب بنام شرکت و ممهور به مهر بانک.
- ت. سایر توضیحات در زیر جدول مربوطه ارائه شده است.

۴- توان تجهیزاتی و ماشین آلات :

- أ. پیمانکار باید نوع و مشخصات ماشین آلات و تجهیزات خود برای انجام پروژه را همراه با وضعیت ونحوه تامین آنها در جدول شماره ۴ درج کند.
- ب. تعیین امتیاز مربوط به ماشین آلات، اعم از تحت تملک یا استیجاری براساس حداقل تعداد مندرج در فرم ارزیابی صورت می گیرد. برای ماشین آلات استیجاری، حسب مورد و با نظر کارفرما درصدی از امتیاز تملک منظور می گردد.
- ت. مستندات مربوط به این معیار تصویر سند مالکیت بنام شرکت برای ماشین آلات اصلی اجرای کار یا موافقتنامه اجاره ماشین آلات استیجاری به همراه تصویر سند دستگاه مورد اجاره دال بر مالکیت موجر و برگ خرید برای سایر تجهیزات و ماشین آلات می باشد.
- ث. سایر توضیحات در زیر جدول مربوطه ارائه شده است.

۵- توان کادر فنی و برنامه ریزی :

- أ. پیمانکار باید سطح تحصیلات، تخصص و سوابق نیروهای اصلی و کلیدی خود را برای سمت های مشخص شده در جدول شماره ۵ ارائه نماید.
- ب. مستندات این بخش عبارت است از تصویر آخرین مدارک تحصیلی پرسنلی معرفی شده که در لیست بیمه ایی شرکت می باشند و ممهور به مهر بیمه باشد.
- ت. سایر توضیحات در زیر جدول مربوطه ارائه شده است.
- کلیه شرایط مورد قبول می باشد. نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک : (0 - 343- 44)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

فرم ها و جدول ها

چک لیست الزامات

ردیف	شرح	اسناد موجود
۱	اساسنامه شرکت	
۲	آگهی تاسیس شرکت	
۳	روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت	
۴	تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای شرکت	
۵	چارت سازمانی شرکت	
۶	رتبه یک ابنیه	
۷	رتبه یک تاسیسات	
۸	گواهینامه صلاحیت پیمانکاران صنعت ساخت	
۹	مجوز اتحادیه	
۱۰	مستندات سابقه بلند مرتبه سازی	
۱۱	مستندات مربوط به رعایت استاندارد PMBOK در پروژه های قبلی (نحوه کنترل حوزه های دانش)	
۱۲	مستندات مربوط به داشتن حداقل سه نفر نیروی استخدامی با مدرک PMP معتبر (با نظر کارفرما)	
۱۳	مستندات مربوط به رعایت مصوبه سقف حداکثری ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران	
۱۴	اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار	
۱۵	اعلام ظرفیت آزاد	
۱۶	ساختار پیشنهادی اجرای پروژه و ذکر مزایای آن	
۱۷	معرفی نظام تضمین مدیریت کیفیت در زمینه اجرا	
۱۸	وضعیت امکانات اجرایی و نرم افزاری	
۱۹	میزان و نوع بیمه ها و شرایط هر کدام	
۲۰	مهر و امضای کلیه مستندات	
۲۱	گزارش بازدید از محل پروژه و پیشنهادات	
۲۲	دارا بودن کد اقتصادی	

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء

صفحه ی ۶



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

معیار های ارزیابی

امتیاز مکتسب به کل ردیف	امتیاز مکتسبه فرعی	حداکثر امتیاز	عنوان فرعی	امتیاز کل	عنوان
		5	تعداد سنوات تاسیس شرکت که هر 5 سال يك امتیاز و امتیاز آن در کل 5 امتیاز	5	سنوات تاسیس شرکت
		10	بر اساس مستندات ارائه شده به ازای هر 30 میلیارد تومان يك امتیاز و جدول سابقه اجرایی شده مرتبط	10	قراردادها و مناقصات انجام شده مرتبط
		1.5	طرح های ملی	5	حوزه محل فعالیت شرکت
		1.5	خارج از کشور		
		1	مراکز استانها		
		1	روستا ها و جاده ها		
		2	جدیت و پیگیری در کار بر اساس نظر متقاضی و ناظر و کار گذار	10	حسن انجام کار و انجام بموقع کار
		2	پایبندی به تعهدات و صداقت		
		2	ابداع و خلاقیت در پیشبرد کارها و ارائه راه کارهای مناسب و عدم اشکال تراشی		
		2	رعایت و بکار گیری استانداردها		
		2	انجام بموقع و طبق زمانبندی در خصوص مناقصات قبلی		
		10	بر اساس a , b و بندهای الف و ب و ج	10	توان مالی شرکت
		5	به ازای هر 50میلیارد امتیاز	5	گردش مالی
			گردش مالی 5سال منتهی به سال 92(میلیارد تومان)		
		5	ملکیت 5 امتیاز (دفتر 1، انبار 2، کارگاه 2) بنام شرکت	5	فضای اداری - تولیدی (دفتر شرکت ، انبار ، کارگاه)
		2.5	استیجاری 2.5 امتیاز (دفتر 0.5، انبار 1، کارگاه 1) بنام شرکت		
		10	بر اساس قیمت ماشین آلات مرتبط با پروژه و به ازای هر 100 میلیون تومان 0.5 امتیاز بنام شرکت (استیجاری 50%)	10	ماشین آلات و ابزار های مورد نیاز
		10	بر اساس لیست بیمه تأنید شده به ازای هر نفر 0.2 امتیاز	10	لیست بیمه ایی پرسنل
		4	کاردان و فنی به ازای هر نفر 0.2 امتیاز	10	نیروهای متخصص (میزان تحصیلات +سوابق کاری افراد + آموزش مرتبط)
		6	کارشناس و بالاتر به ازای هر نفر 0.3 امتیاز		
		1	مدیرعامل با تحصیلات عالی فنی مرتبط و یا تجربه فنی يك امتیاز	10	توان مدیریت فنی و کنترل کیفیت
		1	سایر اعضا هیئت مدیره (با تحصیلات عالی فنی مرتبط و تجربه فنی) يك امتیاز		
		2	سابقه اجرایی مدیریت فنی در کارهای گذشته حداکثر 2 امتیاز		
		6	A		
		4	B		
		2	C		
		0	D		
		5	داشتن گواهینامه ایزو مرتبط با نوع مناقصه و گواهینامه های بین المللی 5 امتیاز	5	داشتن گواهینامه مدیریت تضمین کیفیت
		5	بر اساس قیمت تجهیزات مرتبط با پروژه و به ازای هر 100 میلیون تومان 0.5 امتیاز	5	امکانات موجود جهت تجهیز کارگاه
	جمع کل امتیاز		زندگی: سابقه 30 امتیاز (ردیف 3، 4، 2، 1)، مالی 35 امتیاز (ردیف 5، 6، 7، 8، 13)، نیروی انسانی 35 امتیاز (ردیف 9، 10، 11، 12)	100	

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء

صفحه ی 7

تهران ، میدان ونک ، خیابان ونک ، ضلع شرقی تقاطع بزرگراه کردستان ، برج همراه . کد پستی: 1991954651

Hamrah Tower – Kordestan High Way Cross : Vanak St.Tehran – Iran . Post Code: 1991954651



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

جدول شماره ۱: تجربه (سابقه اجرایی کار)

سابقه اجرایی کار در پروژه های پایان یافته و یا با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد در رشته و زمینه کار با حجم معادل یا بیش از موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	کارفرما	دستگاه نظارت	تاریخ شروع پروژه	تاریخ اتمام یا درصد پیشرفت ریالی	ضریب پیمان	مبلغ پیمان	جمع مدت اولیه و مدت تمدید پیمان

مستندات :

- ۱- تصویر نامه کارفرما مبنی بر ابلاغ پیمان و صفحات موافقتنامه پیمان مبادله شده
- ۲- تصویر صورتحلسه تحویل موقت یا قطعی برای کارهای تحویل شده و یا نامه کارفرما مبنی بر اتمام عملیات اجرایی پروژه
- ۳- تصویر نامه کارفرما و یا دستگاه نظارت مبنی بر تایید مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت ، برای پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد به بالا

نحوه امتیاز دهی سابقه اجرایی

انجام کار مشابه یا بیشتر با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه	تعدادانجام کار مشابه
امتیاز	
۱۰۰	۴ کار مشابه
۸۰	۳ کار مشابه
۶۰	۲ کار مشابه
۳۰	۱ کار مشابه
۱۵	سایر رشته ها

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

جدول شماره ۲: حسن سابقه در کارهای قبلی و عدم سوء پیشینه حرفه ای

الف - پروژه های که پیمانکار برای انجام آنها از کارفرما رضایت نامه، تشویق نامه، تقدیر نامه و یا ... دریافت کرده است .

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ پیمان	نام کارفرما	نشانی کارفرما	مقام مطلع کارفرما	مهندس مشاور (دستگاه نظارت)	ملاحظات

ب - سوابق خاتمه یا فسخ پیمان :

- این شرکت سابقه پیمان براساس ماده ۴۶ ندارد و کل تعداد پیمان های فسخ شده بر این اساس مورد است .
- این شرکت سابقه خاتمه پیمان براساس ماده ۴۸ ندارد دارد و کل پیمان خاتمه شده براساس مورد است .
- این سابقه محرومیت از شرکت در مناقصات ندارد دارد و کل تعداد محرومیت ها از شرکت در مناقصه مورد است .
- این شرکت سابقه ضبط تضمین شرکت در مناقصه را ندارد / دارد و تعداد تضمین شرکت در مناقصه مورد است .
- - سوابق ارزیابی و ارزشیابی :
- تصویر امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی کسب شده در پنج سال گذشته شامل کیفیت کار، کفایت کادر فنی و برنامه ریزی

نحوه امتیاز دهی حسن سابقه در کارهای قبلی و عدم سوء پیشینه

اسامی پیمانکاران								امتیاز	شرح
								۱۰۰	۴ بار سابقه ارزشیابی با حداقل ۹۰ امتیاز
								۵۰	۴ بار سابقه ارزشیابی با حداقل ۶۰ امتیاز
								۴۰	۴ بار دریافت رضایتنامه
								۴۰	۴ بار دریافت تقدیرنامه
								- ۵۰	۱ بار سوء پیشینه حرفه ای (بامتیاز منفی)
								۱۰۰	امتیاز کسب شده توسط پیمانکار

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

توان مالی پیمانکار

شرح	امتیاز	پیمانکار	A = پنج‌ه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی یا علی الحساب پرداخت شده
A	100	a ≥ b	B = سه برابر در آمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت
B			C = پنج برابر دارائیهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها یا دفاتر قانونی
C			D = تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه
D			a = Max(A, B, C, D) b = مبلغ برآوردی مناقصه
$(\frac{a}{b}) \geq 80-60$	80	a < b	
$(\frac{a}{b}) \geq 60-40$	60		
$(\frac{a}{b}) \geq 40-20$	40		
$(\frac{a}{b}) \geq 20-10$	20		
$(\frac{a}{b}) \geq 10-0$	0		
جمع	100		

الف) گردش مالی پنج سال گذشته (حساب بنام شرکت و ممه‌ور به مهر بانک) «مبلغ به میلیون ریال»

سال مالی	گردش مالی
۱۳۸۸	۱۳۸۹
۱۳۹۰	۱۳۹۱
۱۳۹۱	۱۳۹۲

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ب) ضمانتنامه های دریافت شده از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در سه سال گذشته

ردیف	نوع ضمانتنامه	مبلغ ضمانتنامه	ذینفع ضمانتنامه

ج) میزان دارایی های ثابت

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح دارایی ها	اثاثیه و منصوبات	ماشین آلات و ابزارآلات	وسایل نقلیه	زمین و ساختمان	جمع
مبلغ دارایی های بنام شرکت					
مبلغ دارایی های بنام سهامداران					

نحوه امتیاز دهی توان مالی

امتیاز	شرح
۱۰۰	در صورت کسب ۳ شرایط معیار توان مالی
	کاهش امتیاز تناسب عدم احراز حداقل پیش بینی شده

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

جدول شماره ۴ : توان تجهیزاتی پیمانکار

تجهیزات و ماشین آلات آماده کار و یا در دسترس

تذکر : حداکثر امتیاز به این ردیف به داوطلبانی تعلق خواهد گرفت که حداکثر اسناد مربوط به تملک یا استجاری تجهیزات و یا ماشین آلات را ارائه نمایند .

ماشین آلات در دسترس (دستگاه)	تعداد ماشین آلات آماده کار پیمانکار (دستگاه)		نوع و مشخصات ماشین آلات و تجهیزات پیش بینی شده	ردیف	ماشین آلات در دسترس (دستگاه)	تعداد ماشین آلات آماده کار پیمانکار (دستگاه)		نوع و مشخصات ماشین آلات و تجهیزات پیش بینی شده	ردیف
	تحت تملک	استجاری				تحت تملک	استجاری		
				۱۴					۱
				۱۵					۲
				۱۶					۳
				۱۷					۴
				۱۸					۵
				۱۹					۶
				۲۰					۷
				۲۱					۸
				۲۲					۹
				۲۳					۱۰
				۲۴					۱۱
				۲۵					۱۲
				۲۶					۱۳

جدول شماره ۵ : توان فنی و برنامه ریزی

جدول شماره ۵- ۱ . کادر فنی و عناصر کلیدی برای این پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی رشته و دانشگاه یا موسسه تحصیل	سابقه کار (سال)	مسئولیت در سازمان پیمانکار	مسئولیت در این پروژه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت :

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء :



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک : (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ادامه جدول شماره ۵-۱ : (در هر مورد نام و نام خانوادگی مطابق با جدول فوق باشد.)

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام و محل اجرای کارهای مشابه یا مرتبط	کارفرما	مبلغ پیمان (م.ر)	تاریخ آغاز پروژه	تاریخ اتمام پروژه	سمت در پروژه	مدت کار در پروژه (ماه)

جدول ۵-۲ : اطلاعات مربوط به نظام کیفی انجام کار
الف - جدول مشخصات واحدهای سازمانی مستقر در شرکت

نرم افزارهای تخصصی مورد استفاده در واحد	مشخصات مسئول واحد			نام و نام خانوادگی	واحد های سازمانی مستقر در شرکت
	میزان سابقه کار(ماه)		مدرک و رشته تحصیلی		
	مرتبط	کل			
					واحد کنترل پروژه
					واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات
					واحد H.S.E
					واحد ارتباطات و مستند سازی
					واحد متره و برآورد
					واحد پشتیبانی
					واحد مالی
					واحد اداری

ب) برنامه زمانبندی پیشنهادی برای انجام کار
ج) نمودار سازمانی و مسئولیتهای پیشنهادی برای انجام کار

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4
کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

جدول ۳-۵ : اطلاعات مربوط به سیستم مدیریتی مناسب برای هر کار
× سیستم مدیریت مستقر شده است بلی تاریخ استقرار خیر
نوع مدیریت :
میزان فعالیت در این رشته کاری سال
چارت سازمانی دارد ندارد
پرسنل متخصص بر حسب میزان سالهای کاری

عوامل کارگاهی				کارکنان پشتیبانی ، مالی و اداری				عوامل مستقر در دفتر فنی				مدیران			
۱۵ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	بیشتر	۱۵ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	بیشتر	۱۵ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	بیشتر	۱۵ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	بیشتر
جمع :				جمع :				جمع :				جمع :			

عضویت در انجمن های تخصصی و برگزاری سمینار

..... ×
..... ×
دوره های آموزش تخصصی
..... ×
..... ×
چاپ کتاب و مقاله مرتبط
..... ×
..... ×
نوآوری و خلاقیت
..... ×
..... ×

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت
نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (O - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

فرم شماره ۱

((تقاضانامه شرکت در ارزیابی کیفی پیمانکاران))

مدیرعامل محترم شرکت ارتباطات سیار ایران

با سلام و احترام ؛

عطف به آگهی های مورخ آن شرکت در روزنامه در رابطه با فراخوان عمومی ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان آن شرکت به استحضار می رساند :
متن فرم ها ، توضیحات نماینده ی آن شرکت در جریان جلسه توجیهی و بازدید حضوری و شرایط مرقوم در فرم شماره ی ۲ در این شرکت به دقت مورد مطالعه و بررسی قرار گرفت .

براساس با آگاهی کامل از مسوولیت های فنی ، علمی ، مالی ، اداری و حقوقی و شرایط اختصاصی موضوع ارزیابی و با پذیرش تمام شرایط اعلامی آن شرکت و با تقدیم مدارک مورد در خواست در فرم های مربوطه ارزیابی این شرکت و اعلام نتایج آن جهت شرکت در مرحله بعدی مورد تقاضاست .

ارزیاب گر :

شرکت : مهر

صاحبان امضاء :

نام و نام خانوادگی : سمت امضاء

نام و نام خانوادگی : سمت امضاء

آدرس : کد پستی

تلفن تماس : دورنگار :

آدرس سایت اینترنتی :

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

فرم شماره ۲

((شرایط شرکت در ارزیابی کیفی پیمانکاران جهت احداث مجتمع ۵۰۰ واحدی مسکن کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران))

محتویات پاکت :

- ۱- تصویر گواهی صلاحیت حداقل پایه ۱ ابنیه و ۱ تأسیسات از معاونت برنامه ریزی ریاست جمهوری در اندازه A4
- ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت چاپ شده در روزنامه رسمی در اندازه A4
- ۳- تصویر آخرین تغییرات و تصمیمات شرکت چاپ شده در روزنامه رسمی در اندازه A4
- ۴- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز شرکت در یک برگ در اندازه A4
- ۵- تصویر مدارک تحصیلی و سوابق کاری صاحبان امضاء مجاز شرکت در برگ به اندازه A4
- ۶- سوابق کار اجرائی در ۵ سال اخیر در ارتباط با موضوع آگهی و گواهی حسن انجام کار از موسسات طرف قرارداد
- ۷- تکمیل شده فرم ها که به امضای دارندگان حق امضاء رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد .
- ۸- مهر و امضای شده ی فرم های شماره ۱ و ۲ توسط دارندگان حق امضاء
- ۹- کلیه ی اسناد و مدارک مورد استناد برای شرایط و ضوابط مندرج در فرم ها .

توضیحات :

- ۱- متقاضی که مدارک ارسالی او ناقص یا مخدوش یا معلق و مشروط به شرایط دیگری باشد در ارزیابی شرکت داده نمی شود.
- ۲- اسناد ارسالی می بایست در زونکن و لوح فشرده مطابق جداول ارائه شده در اسناد مرتب سازی گردد.
- ۳- آخرین مهلت تحویل پاکت به دبیرخانه مرکزی تا ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ می باشد .
توجه : به تقاضا یا تقاضاهایی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۴- متقاضی متعهد است هر موقع که شرکت بخواهد اصول اسناد مذکور در محتویات پاکت را ارائه نماید و در صورت عدم ارائه یا هر گونه ایراد در تمام یا هر یک از آنها از ارزیابی حذف می گردند.
- ۵- اسناد را در یک پاکت گذاشته و درب آن را بچسبانید و روی آن نوشته شود . (ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران - اداره کل حقوقی و امور قراردادها)
- ۶- مدارک تحویل دبیرخانه همراه اول گردد.
- ۷- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار خواهد بود .

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت :

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء :

صفحه ی ۱۶

تهران ، میدان ونک ، خیابان ونک ، ضلع شرقی تقاطع بزرگراه کردستان ، برج همراه . کد پستی : ۱۹۹۱۹۵۴۶۵۱

Hamrah Tower – Kordestan High Way Cross : Vanak St.Tehran – Iran . Post Code: 1991954651



شرکت ارتباطات سیار ایران
(سهامی عام)

بسمه تعالی

فرم A4

کد مدرک: (0 - 343- 44)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

«برگ تحویل و ثبت اسناد شرکت در فراخوان عمومی»

((ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران))

مدیرعامل محترم شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول)

با سلام و احترام؛

عطف به آگهی مورخ آن شرکت در روزنامه های در رابطه با فراخوان عمومی ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران به پیوست یک طغری پاکت حاوی اسناد مربوط به فراخوان مذکور که در شرکت تکمیل شده است ، ارسال می گردد .
خواهشمند است از نتیجه این شرکت را مطلع نمایند .

شرکت

نام و نام خانوادگی

سمت

امضاء ومهر

«گواهی تحویل اسناد شرکت در فراخوان عمومی»

((ارزیابی کیفی پیمانکاران برای احداث مجتمع مسکونی ۵۰۰ واحدی کارکنان شرکت ارتباطات سیار ایران))

بدینوسیله گواهی می شود : اسناد مذکور توسط شرکت به نمایندگی آقای / خانم
در یک طغری پاکت سر بسته و لاک و مهر ده در ساعت روز مورخ تحویل دبیرخانه گردید و تحت شماره ی به ثبت رسیده است .

دبیر خانه شرکت ارتباطات سیار ایران

کلیه شرایط مورد قبول می باشد . نام شرکت : مهر شرکت

نام و نام خانوادگی صاحبان و دارندگان حق امضاء : امضاء

صفحه ی ۱۷